

Bến Tre, ngày 18 tháng 12 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
Số: 1391/TB-ĐG  
Số: 3231  
Ngày: 20/11/2020  
Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật dân sự năm 2015 và Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 326/HĐ-DVĐG ngày 05/11/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Võ Thanh Liêm và bà Trần Thị Ngọc Thùy, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Hòa Bình, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Về đất:**

- Diện tích đất: 1.496,2 (Trong đó: 150 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.346,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm);
- Thuộc thửa đất số 219A và 240, tờ bản đồ số 10.

**2. Công trình xây dựng:**

**2.1. Nhà 1:**

- Diện tích: 51m<sup>2</sup>
- Kết cấu:
  - + Nhà 1 tầng
  - + Khung cột BTCT, mái tôn kẽm, nền gạch ceramic, trần nhựa, vách gạch 10cm sơn nước, tường có dán gạch men chân tường.
  - + Điện kế riêng
  - + Hệ thống thoát nước khu vực
  - + Năm xây dựng và đưa vào sử dụng: không xác định
  - + Lịch sử sửa chữa lớn: Không xác định
- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng; ngoại quan công trình hao mòn nhiều do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu lún, tường nhà xuất hiện một số vết nứt, thâm ố nhiều vị trí, sơn nước bay màu, xuống cấp.

**2.2. Nhà 2:**

- Diện tích 57,20m<sup>2</sup>
- Kết cấu:
  - + Nhà 1 tầng
  - + Khung cột BTCT, mái tôn kẽm có trần nhựa, nền gạch đá hoa cương, vách gạch 10cm dán đá hoa cương (diện tích tường có dán đá hoa cương khoảng 48,8m<sup>2</sup>).
  - + Hệ thống thoát nước khu vực
  - + Năm xây dựng và đưa vào sử dụng: không xác định



+ Lịch sử sửa chữa lớn: Không xác định

- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng; ngoại quan công trình hao mòn nhiều do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu lún, trần nhà thấm ở một số vị trí, lớp sơn phía ngoài nhà xuống xấp, bong tróc nhiều vị trí.

### 2.3. Nhà vệ sinh:

- Diện tích: 12,90m<sup>2</sup>

- Kết cấu:

+ Nhà 1 tầng

+ Khung cột BTCT, vách gạch 10cm, tường sơn nước \_ dán gạch, mái tole kẽm, nền gạch ceramic.

+ Hệ thống thoát nước khu vực

+ Năm xây dựng và đưa vào sử dụng: không xác định

+ Lịch sử sửa chữa lớn: Không xác định

- Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng; ngoại quan công trình hao mòn nhiều do thời gian sử dụng, các kết cấu chính công trình chưa có dấu hiệu lún, sàn nhà xuống cấp, gạch trải xước, nền sàn bị thấm, tường gạch + gạch dán tường thấm ố, bong tróc một số vị trí.

### 2.4. Cổng rào:

- Diện tích: 9,75m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Cổng bằng thép hình, chiều cao 1,3m, dài khoản 7,5m, sơn màu xanh, cửa là cửa kéo bằng khung sắt.

- Hiện trạng: ngoại quan cổng rào và hàng rào bong tróc sơn, móp méo nhiều vị trí.

### 2.5. Cổng nước:

- Số lượng: 02 cổng

- Loại: cổng tròn di chuyển được, đường kính 2,1m, cao 2,5m

- Tổng thể tích (02 cổng) ước tính: 17,31m<sup>3</sup>

- Hiện trạng: Cổng vẫn giữ nguyên kết cấu ban đầu, về ngoại quan hao mòn theo thời gian sử dụng, lớp xi măng bong tróc nhiều vị trí.

## 3. Cây trồng các loại trên đất:

- Dừa (2-3 năm tuổi): 06 cây

- Dừa (4-6 năm tuổi): 21 cây

- Dừa (hơn 6 năm tuổi): 03 cây

- Cau chưa có trái: 03 cây

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Hòa Bình, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Võ Thanh Liêm và bà Trần Thị Ngọc Thùy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

\* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 1.422.975.791đ** (Một tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn, bảy trăm chín mươi một đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Thời gian xem tài sản từ: **07 giờ ngày 19/11/2020 đến 17 giờ ngày 21/12/2020 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và nhận hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 19/11/2020 đến 17 giờ ngày 21/12/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 21, 22, 23/12/2020 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ 30 phút ngày 24/12/2020** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

- Khoản tiền đặt trước: **280.000.000đ/hồ sơ**, chuyển vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá số 72910000091403 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667; và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
  - Chi cục THA DS Mỏ Cày Bắc;
  - Viện KSND Mỏ cày Bắc;
  - UBND xã Hòa Lộc (để niêm yết);
  - Ông Võ Thanh Liêm và bà Trần Thị Ngọc Thùy;
- (Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc chuyển);
- Lưu HS 326/2020, Niêm Yết tại TTĐG, L<sub>3</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Bích Thủy**

